



RLGOAA/KEM/nmm

**Pone término anticipado a arrendamiento autorizado por Resolución Exenta N°E-8674 de fecha 03 de Agosto de 2016, a MARTINEZ LEYTON Y COMPAÑÍA LIMITADA, por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento.**

**Expediente: 022AR481348-R1**

**Antofagasta, 08 Mayo 2017**

**EXENTA N° 475 /**

**VISTOS:**

Expediente administrativo **N°022AR482348-R1**, Lo dispuesto en el DL N° 1.939 del año 1977; DL N° 3274 de 1980; DS de nombramiento N° 386 de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; El D.S de nombramiento N°42 de 17 de Marzo de 2014, Las facultades delegadas en la Resolución Exenta N°1831 de fecha 5 de Agosto de 2009; Resolución Exenta N° E-8674 de fecha 03 de Agosto de 2016, en las cuales autorizó arrendamiento entre Fisco de Chile y Martinez Leyton y Compañía Limitada, dictada por esta secretaría; Circular N° 7 de fecha 21.12.2006 de la Subsecretaría de Bienes Nacionales y Resolución N°1600 de 2008 de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, mediante Resolución Exenta N° E-8674 de fecha 03 de Agosto de 2016, se autorizó contrato de arrendamiento entre Fisco de Chile y Martínez Leyton y Compañía Limitada, RUT N°79.692.320-2, por un periodo de 4 años, respecto del inmueble fiscal signado como Sitio 39 del sector denominado Puerto Seco de la Comuna de Calama, Provincia El Loa y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 49 vuelta N°57 del Conservador de Bienes Raíces de El Loa Calama del Registro de Propiedad del año 1928; individualizado en el Plano N°022016939-CR; con una superficie de **5.086 M2** y cuyos deslindes forman parte integrante de la Resolución Exenta N° E-8674 de fecha 03 de Agosto de 2016.

2. Que, de acuerdo a lo estipulado en el punto cinco de la parte Resolutiva de la Resolución Exenta N° E-8674 citada, se fijó como renta mensual la suma de **\$1.776.209.-** (un millón setecientos setenta y seis mil doscientos nueve pesos).
3. Que conforme a circular N° 7 de la Subsecretaría de Bienes Nacionales citada en vistos, mediante Oficio Ord. N° **SE02-004295/2016** de fecha 10 de Noviembre de 2016, se emitió el primer aviso de cobranza, otorgando un plazo de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.
4. Que, mediante Oficio Ord. N° **SE02-004937/2016**, de fecha 21 de Diciembre de 2016, se emitió el segundo aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.
5. Que mediante Oficio Ord. N° **SE02-000131/2017**, de fecha 09 de Enero de 2017, se emitió el tercer aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 7 días hábiles para pagar las rentas insolutas.
6. Que, aun a pesar de los oficios de cobranza despachados, a la fecha el arrendatario mantiene una deuda con el Fisco de Chile por concepto de rentas de arrendamiento ascendente a **\$17.100.365.-** (diecisiete millones ciento mil trescientos sesenta y cinco pesos).
7. Que, el incumplimiento señalado anteriormente, constituye causal de Término anticipado del contrato de arrendamiento de conformidad a lo dispuesto en el punto decimo octavo de la parte resolutiva de la Resolución Exenta N° E-8674 citada, y de acuerdo al artículo 80 del Decreto Ley 1.939 de 1977; por lo que esta Secretaría Regional Ministerial ha decidido poner término anticipado al contrato de arrendamiento, en razón del incumplimiento de las obligaciones de pago establecidas en dicha Resolución.
8. Que, conforme a lo antes expuesto, los antecedentes relativos al expediente de arriendo N° **022AR482348-R1** deben ser remitidos al Consejo de Defensa del Estado para el cobro respectivo.
9. Que, el arrendatario incorporó boleta de garantía N° 0223325 emitida por el Banco BCI, por un monto de \$1.776.209.- Razón por la que se hará efectivo el cobro.

**RESUELVO:**

1. Póngase término anticipado al Contrato de arrendamiento suscrito por don Juan Santos Morales de inmueble fiscal signado como Sitio 39 del sector denominado Puerto Seco de la Comuna de Calama, Provincia El Loa y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 49 vuelta N°57 del Conservador de Bienes Raíces de El Loa Calama del Registro de Propiedad del año 1928 ; individualizado en el Plano N°

**022016939-CR;** con una superficie de **5.086 M<sup>2</sup>** autorizado mediante Resolución Exenta N° E-8674 de fecha 03 de Agosto de 2016.

2. El inmueble deberá ser restituido al Fisco en el plazo de 30 días contados desde la notificación administrativa de la presente resolución, caso contrario se procederá al desalojo correspondiente.
3. Remítase antecedentes al Consejo de defensa del Estado para que se proceda con el cobro de las rentas Adeudas al Fisco.
4. Se podrá reclamar de la ilegalidad de la presente Resolución, dentro del plazo de 10 días siguientes a la notificación administrativa, presentando el correspondiente recurso de ilegalidad, según lo dispone el Artículo N° 80 inc. 3º del Decreto Ley 1939.

**Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese.**

**"POR ORDEN DEL SEÑOR SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"**



Distribución:

- Destinatario.
- Expediente.
- Unidad Administrativa.
- Unidad de Catastro.

